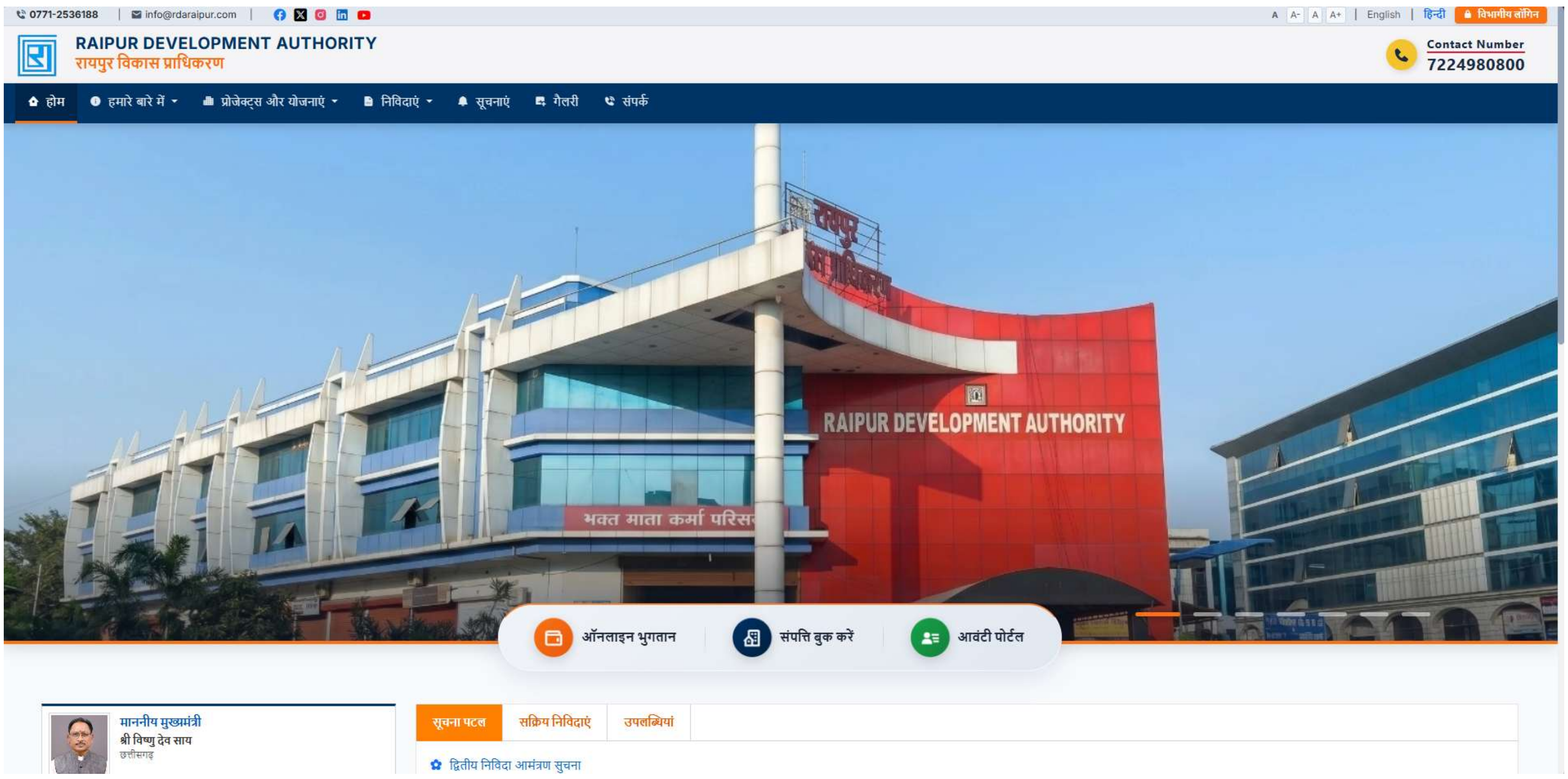
आम जनता के लिए: आरडीए (RDA) ऑनलाइन प्रॉपर्टी बुकिंग की विस्तृत जानकारी

Step 1: वेबसाइट पर जाना (Homepage)

क्या दिखेगा: रायपुर विकास प्राधिकरण (RDA) की मुख्य वेबसाइट। **क्या करना है:**

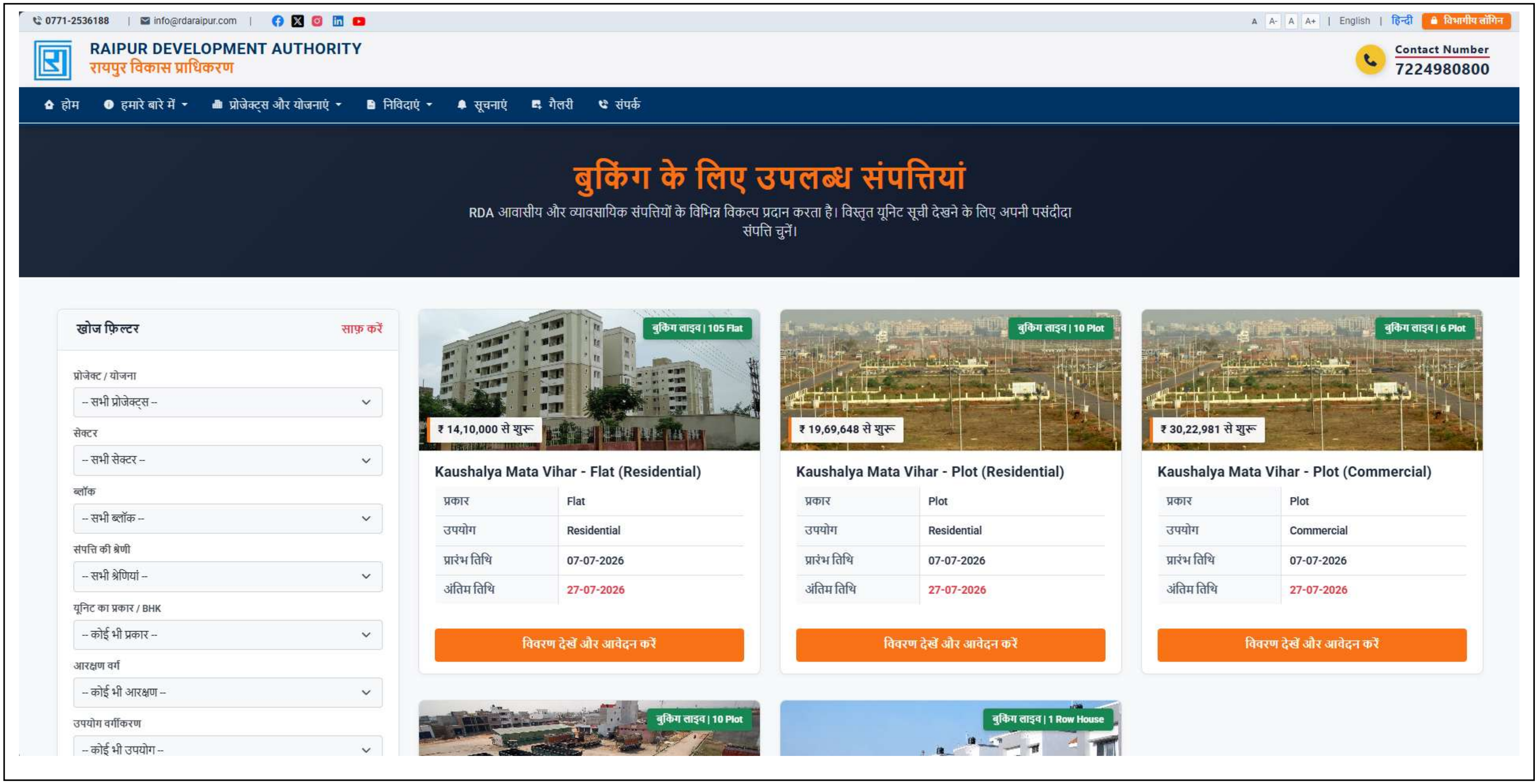
- अपने मोबाइल या कंप्यूटर पर इंटरनेट ब्राउज़र खोलें और https://rdaraipur.cgstate.gov.in टाइप करें।
- वेबसाइट खुलने के बाद सामने ही **'Online Property Booking'** (ऑनलाइन संपत्ति बुकिंग) का बटन दिखाई देगा, उस पर क्लिक करें।



Step 2: अपनी योजना चुनना (Schemes Page)

क्या दिखेगा: स्क्रीन पर "बुकिंग के लिए उपलब्ध संपत्तियां" के अलग-अलग बॉक्स/कार्ड्स। **क्या करना है:**

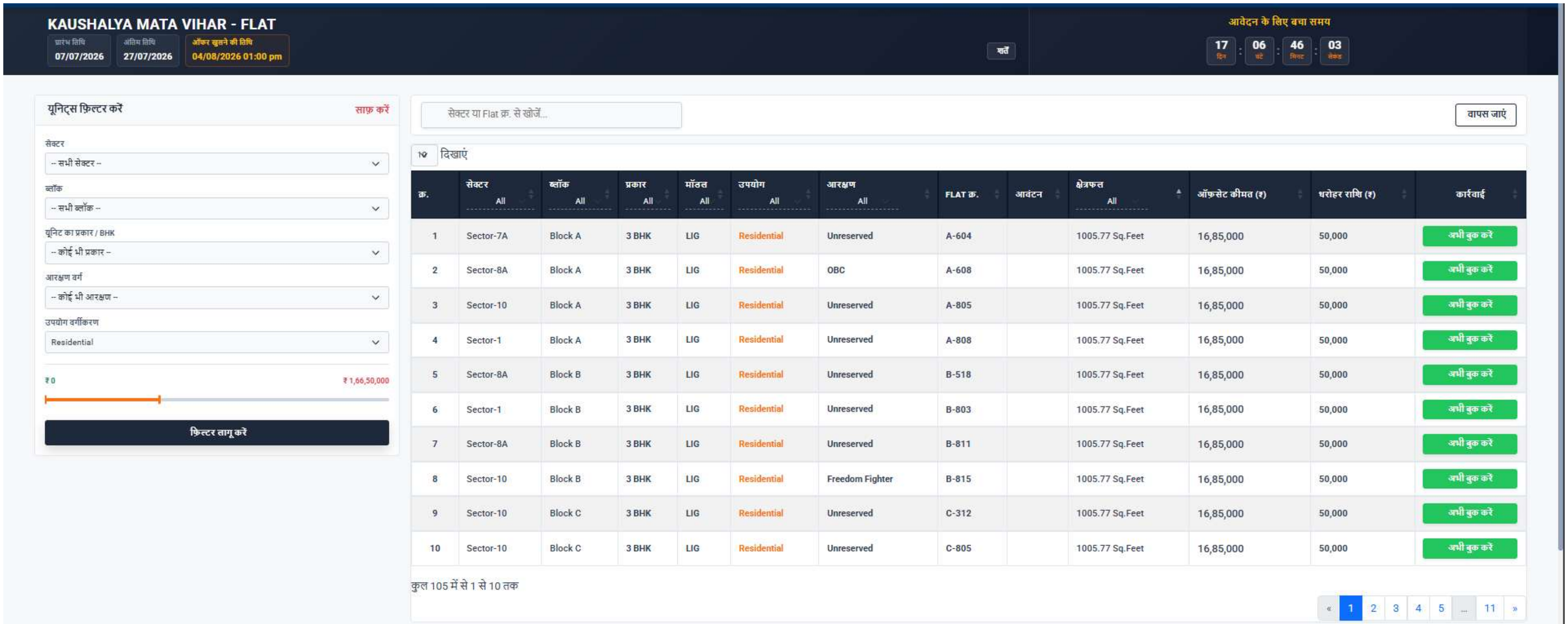
- बायीं तरफ दिए गए 'खोज फ़िल्टर' से अपनी मनपसंद योजना या सेक्टर चुनें।
- कार्ड्स की शुरूआती कीमत देखकर, उसके नीचे दिए गए संतरी (Orange) रंग के बटन **"विवरण देखें और आवेदन करें"** पर क्लिक करें।



Step 3: अपनी प्रॉपर्टी खोजना (Search & Select Property)

क्या दिखेगा: संपत्तियों (प्लॉट, फ्लैट और दुकान) की एक बड़ी लिस्ट और ऊपर सर्च करने के विकल्प। **क्या करना है:**

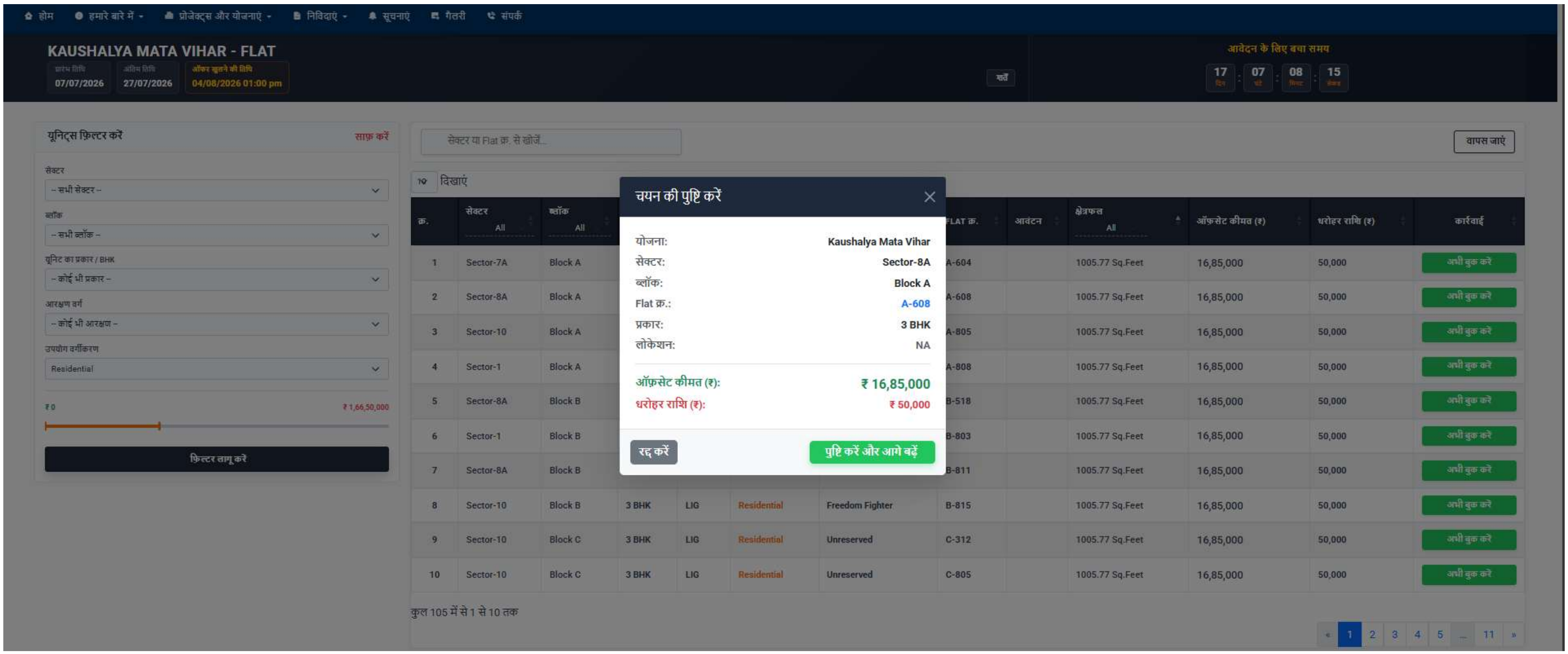
- आप अपनी मनपसंद 'योजना' (जैसे- कमल विहार), 'सेक्टर' और 'ब्लॉक' चुनकर प्रॉपर्टी सर्च कर सकते हैं।
- लिस्ट में प्रॉपर्टी का साइज़ और कीमत देखकर, उसके आगे हरे रंग का **"Book Now" (अभी बुक करें)** बटन दबाएं।



Step 4: अपनी प्रॉपर्टी कन्फर्म करना (Confirm Details Pop-up)

क्या दिखेगा: 'Book Now' दबाते ही एक छोटा सा बॉक्स (Pop-up) स्क्रीन पर खुलेगा। **क्या करना है:**

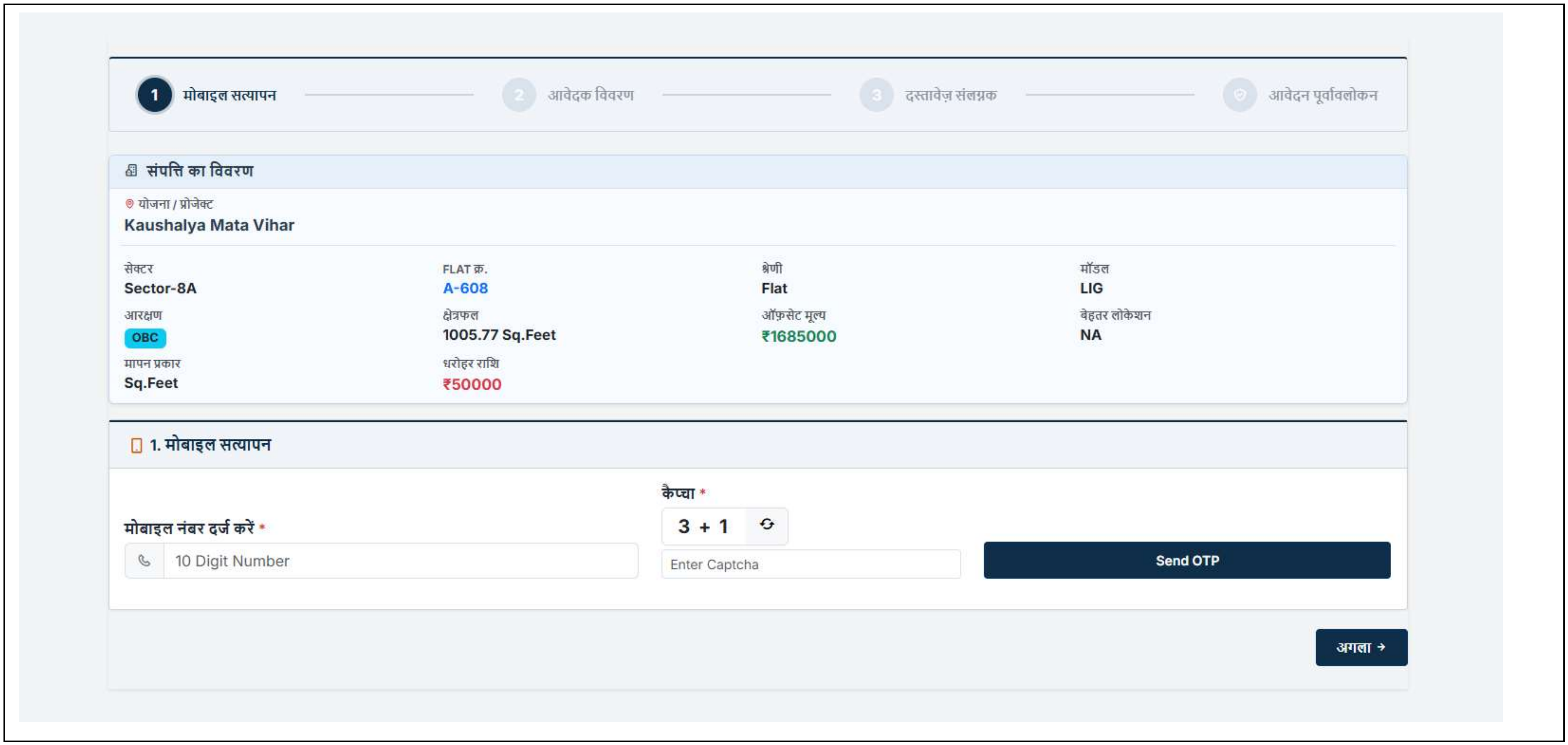
- इसमें आपकी प्रॉपर्टी का मकान नंबर, कुल कीमत और धरोहर राशि (EMD) लिखी होगी।
- जानकारी अच्छे से चेक करें और नीचे दिए गए **"पुष्टि करें और आगे बढ़ें" (Confirm & Proceed)** बटन पर क्लिक करें।



Step 5: मोबाइल वेरिफिकेशन (Mobile Verification)

क्या दिखेगा: फॉर्म का पहला पन्ना, जहाँ सुरक्षा के लिए फोन नंबर माँगा जाएगा। **क्या करना है:**

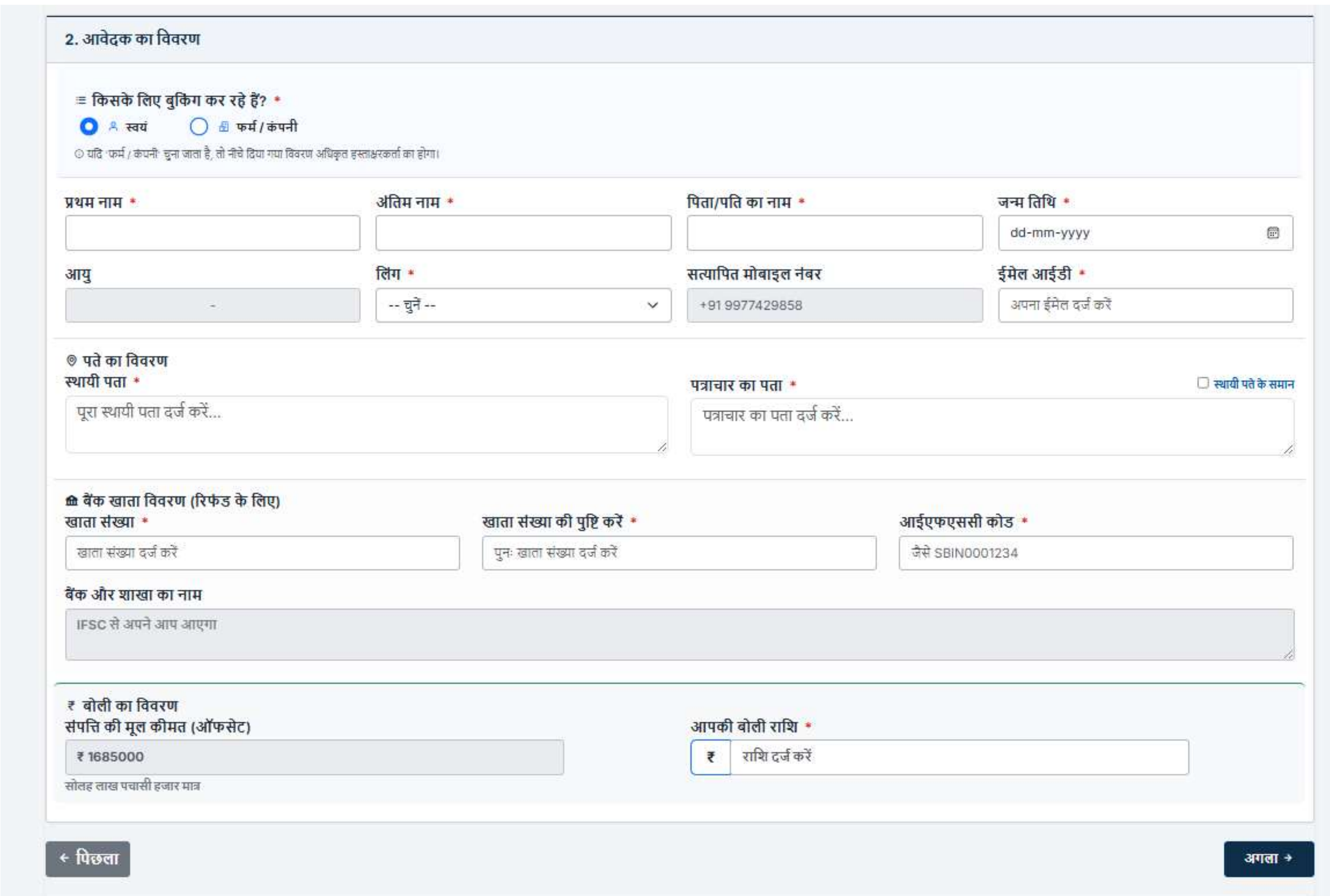
- खाली बॉक्स में अपना चालू (Active) 10 अंकों का मोबाइल नंबर भरें और **'Send OTP'** दबाएं।
- फोन पर आया हुआ OTP डालकर **'Verify'** पर क्लिक करें और **'अगला' (Next)** दबाकर आगे बढ़ें।



Step 6: व्यक्तिगत जानकारी और बैंक डिटेल (Applicant Details)

क्या दिखेगा: यह मुख्य फॉर्म है जहाँ आपको अपनी निजी जानकारी भरनी है। **क्या करना है:**

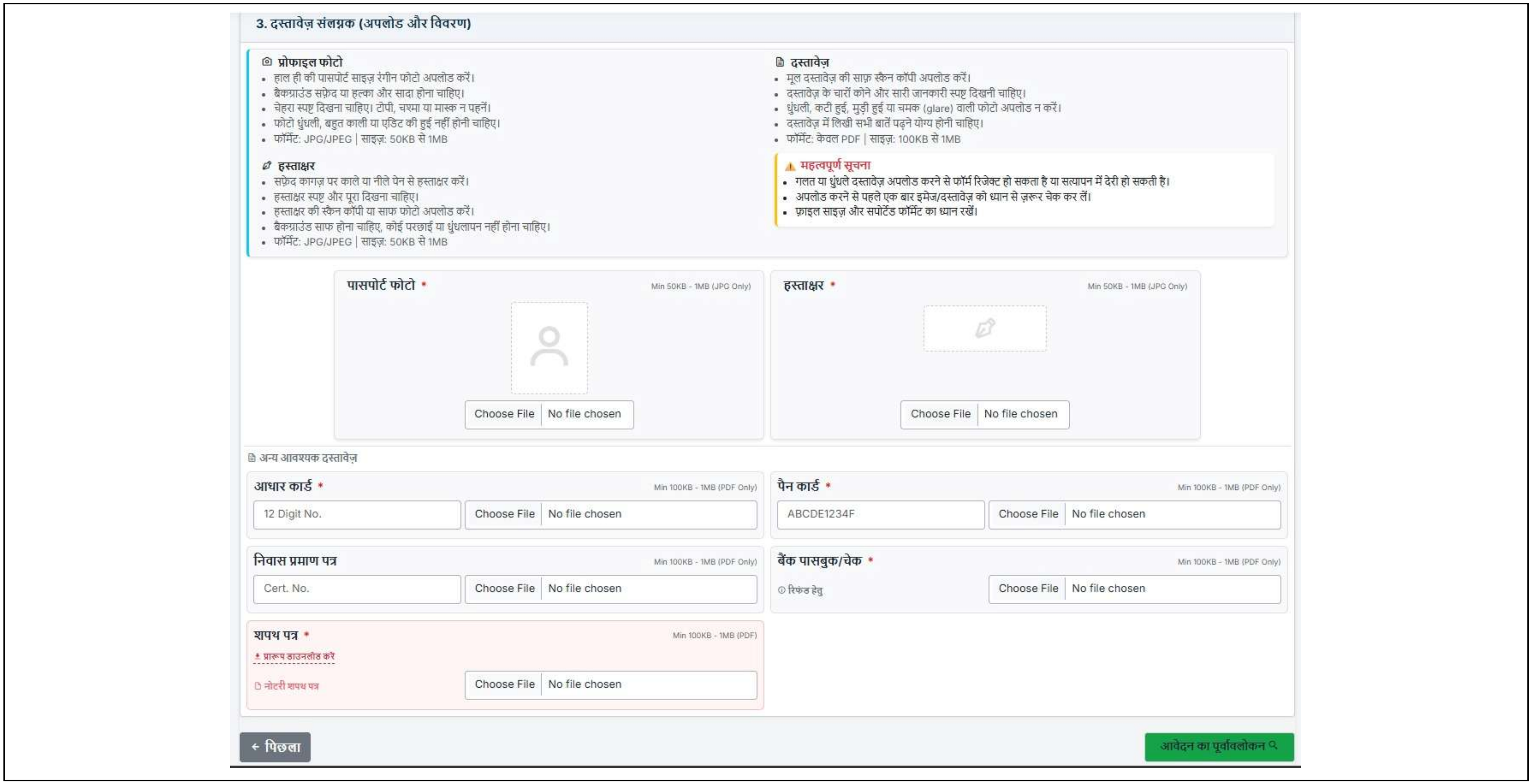
- अपना पूरा नाम, पिता/पति का नाम, जन्मतिथि, और पूरा घर का पता (Address) सही-सही भरें।
- अपनी श्रेणी चुनें।
- अगर प्रॉपर्टी अलॉट नहीं होती है, तो रिफंड के लिए अपने बैंक का नाम, अकाउंट नंबर और IFSC कोड सही-सही भरें।



Step 7: ज़रूरी कागज़ात अपलोड करना (Document Upload)

क्या दिखेगा: यहाँ आपको अपने ओरिजिनल डाक्यूमेंट्स की फोटो अपलोड करनी है। **क्या करना है:**

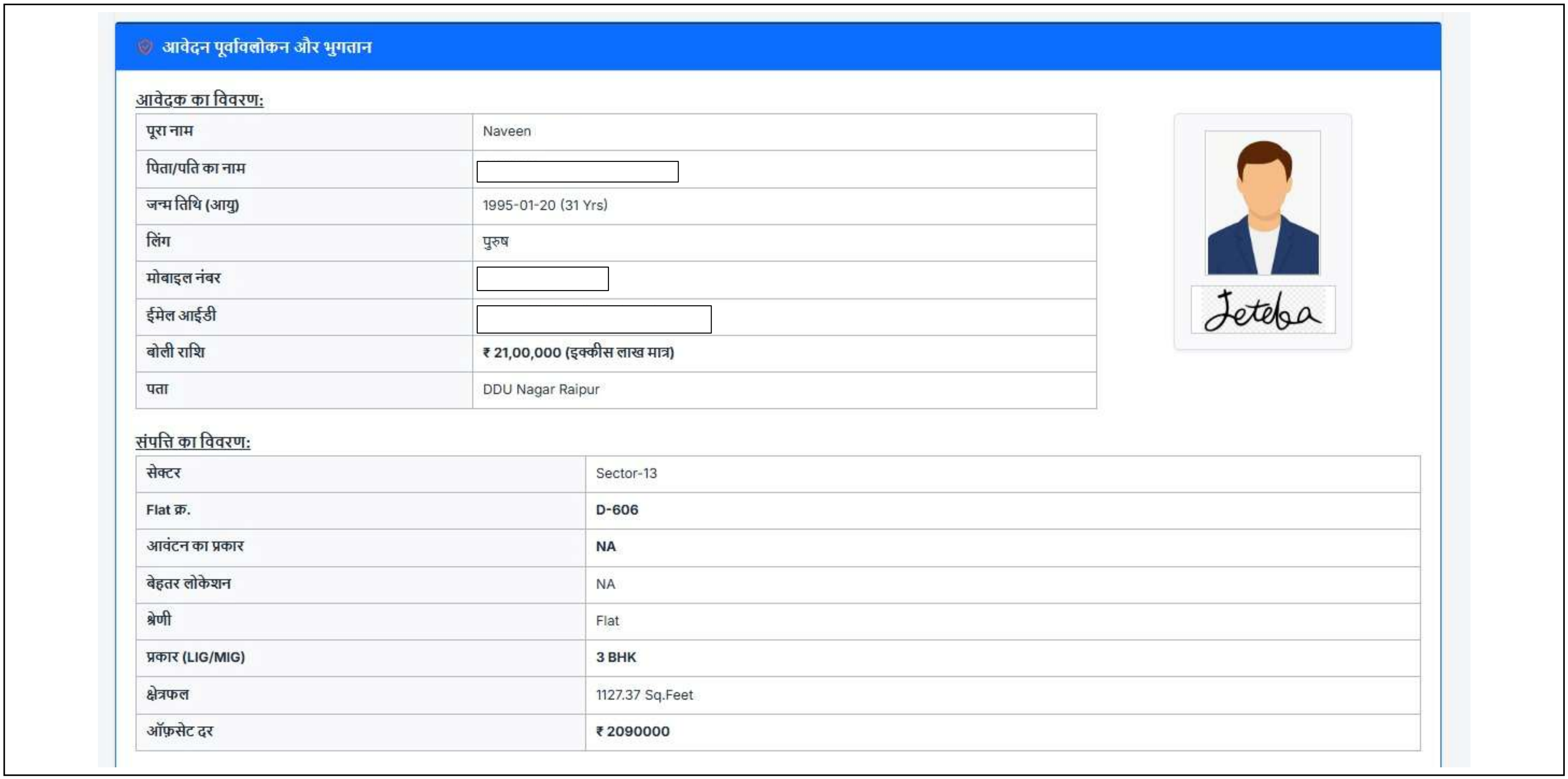
- अपना पहचान पत्र (आधार कार्ड/पैन कार्ड) और अपनी एक साफ़ पासपोर्ट साइज़ फोटो अपलोड करें।
- **जाति प्रमाण पत्र:** अगर आपने पिछले स्टेप में SC/ST/OBC वर्ग चुना है, तो यहाँ अपना जाति प्रमाण पत्र अपलोड करना अनिवार्य है।
- सब अपलोड होने के बाद **'आवेदन का पूर्वावलोकन' (Preview Application)** बटन पर क्लिक करें।



Step 8: फॉर्म को फाइनल चेक करना (Application Preview)

क्या दिखेगा: आपके द्वारा भरी गई सारी जानकारी और डाक्यूमेंट्स एक ही पेज पर दिखाई देंगे। **क्या करना है:**

- फॉर्म को शुरू से अंत तक बहुत ध्यान से पढ़ें (त्रुटि होने पर निविदा निरस्त हो सकती है)।
- सब कुछ सही होने पर, सबसे नीचे 'नियम और शर्तें' वाले छोटे से बॉक्स (Checkbox) पर टिक (✓) लगाएं और **'Proceed to Pay' (पेमेंट के लिए आगे बढ़ें)** बटन पर क्लिक करें।



आवेदन पूर्वावलोकन और भुगतान

आवेदक का विवरण:

पूरा नाम	Naveen
पिता/पति का नाम	
जन्म तिथि (आयु)	1995-01-20 (31 Yrs)
लिंग	पुरुष
मोबाइल नंबर	
ईमेल आईडी	
बोली राशि	**₹ 21,00,000 (इक्कीस लाख मात्र)**
पता	DDU Nagar Raipur

संपत्ति का विवरण:

सेक्टर	Sector-13
Flat क्र.	**D-606**
आवंटन का प्रकार	**NA**
बेहतर लोकेशन	NA
श्रेणी	Flat
प्रकार (LIG/MIG)	**3 BHK**
क्षेत्रफल	1127.37 Sq.Feet
ऑफ़सेट दर	**₹ 2090000**

अपलोड किए गए दस्तावेज़ और विवरण:

दस्तावेज़ का प्रकार	दस्तावेज़ संख्या / विवरण	अपलोड स्थिति	देखें
आधार कार्ड	123456798	Uploaded	देखें
पैन कार्ड	ABCDE1234F	Uploaded	देखें
निवास प्रमाण पत्र	N/A	Not Provided	
बैंक पासबुक		Uploaded	देखें
शपथ पत्र	-	Uploaded	देखें

शुल्क विवरण और भुगतान:

आवेदन शुल्क	₹ 500.00
जीएसटी (18%)	+ ₹ 90.00
कुल आवेदन शुल्क (वापसी योग्य नहीं)	₹ 590.00
धरोहर राशि (EMD)	+ ₹ 50000
कुल देय राशि:	₹ 50,590

मैंने पूर्वावलोकन की जांच कर ली है। मैं पुष्टि करता हूँ कि सभी विवरण और अपलोड किए गए दस्तावेज़ सही हैं।

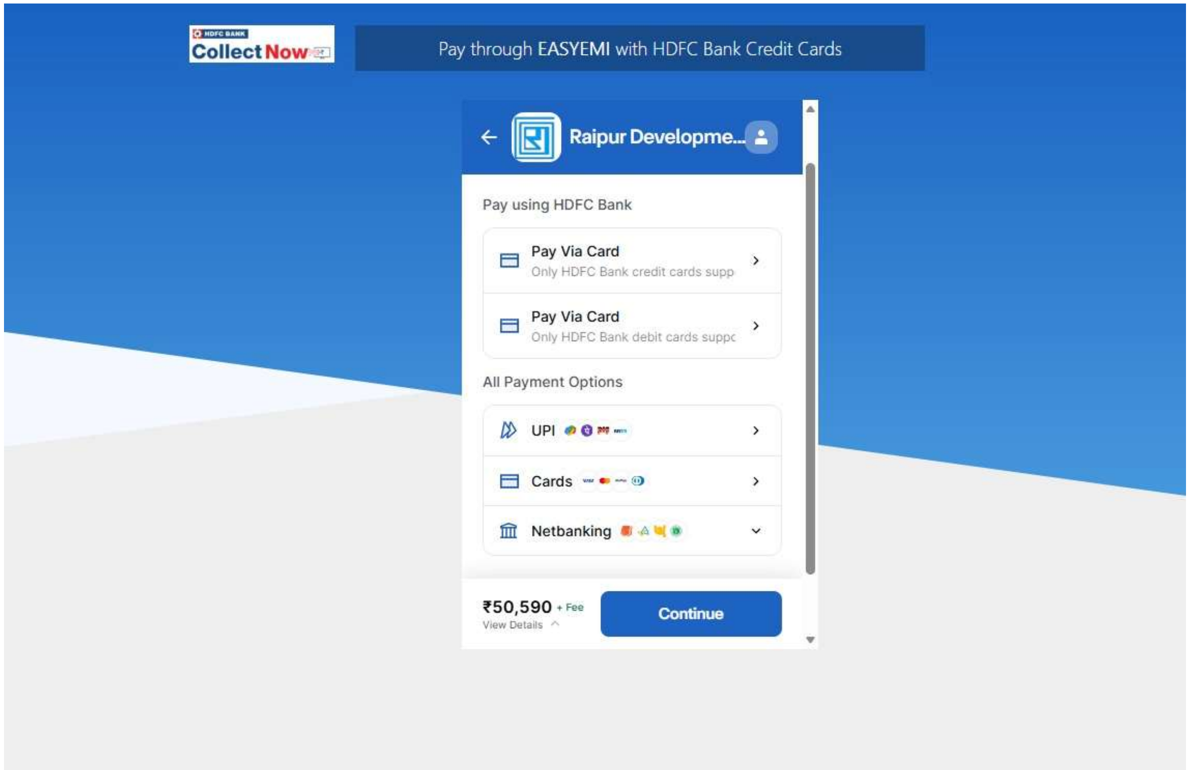
विवरण संपादित करें

₹ ₹50,590 का भुगतान करें और जमा करें

← आवेदन संपादित करें

Step 9: ऑनलाइन पेमेंट करना (Payment Gateway)
क्या दिखेगा: बैंक का सुरक्षित पेमेंट पेज जहाँ आपको कुल देय राशि (टेंडर फॉर्म की फीस ₹500 + 18% GST + प्रॉपर्टी की धरोहर राशि EMD) दिखाई देगी। **क्या करना है:**

- चूँकि प्रॉपर्टी का बुकिंग अमाउंट काफी बड़ा हो सकता है, इसलिए आपको पेमेंट के लिए कई सुविधाजनक विकल्प (Options) मिलेंगे:
  - **RTGS / NEFT:** बड़ी रकम (लाखों रुपये) सुरक्षित रूप से जमा करने के लिए यह सबसे बेहतरीन तरीका है। इसे चुनने पर एक ई-चालान (e-Challan) या अकाउंट नंबर जेनरेट होगा, जिसके ज़रिए आप अपने बैंक जाकर या खुद ऑनलाइन नेट बैंकिंग से RTGS/NEFT कर सकते हैं।
  - **नेट बैंकिंग (Net Banking):** आप सीधे अपने बैंक की वेबसाइट पर लॉग-इन करके भी तुरंत ऑनलाइन ट्रांसफर कर सकते हैं।
  - **डेबिट/क्रेडिट कार्ड या UPI:** अगर रकम आपकी लिमिट के अंदर है, तो आप अपने एटीएम कार्ड, क्रेडिट कार्ड या UPI (PhonePe, GPay आदि) का इस्तेमाल भी कर सकते हैं।अपने डेबिट/क्रेडिट कार्ड, नेट बैंकिंग या UPI (PhonePe, GPay) का विकल्प चुनें और पेमेंट पूरा करें। *(पेमेंट होते समय पेज को रिफ्रेश या बैक बिलकुल न करें)।*



Step 10: फॉर्म और रसीद डाउनलोड (Success & Download)

क्या दिखेगा: "Payment Successful" का मैसेज और आपकी रसीद। **क्या करना है:**

- स्क्रीन पर दिए गए **'Download'** बटन को दबाकर अपना पूरा भरा हुआ 'एप्लीकेशन फॉर्म' और 'पेमेंट की रसीद' (Receipt) डाउनलोड कर लें।
- इसे भविष्य (अलॉटमेंट) के लिए बहुत संभाल कर रखें।