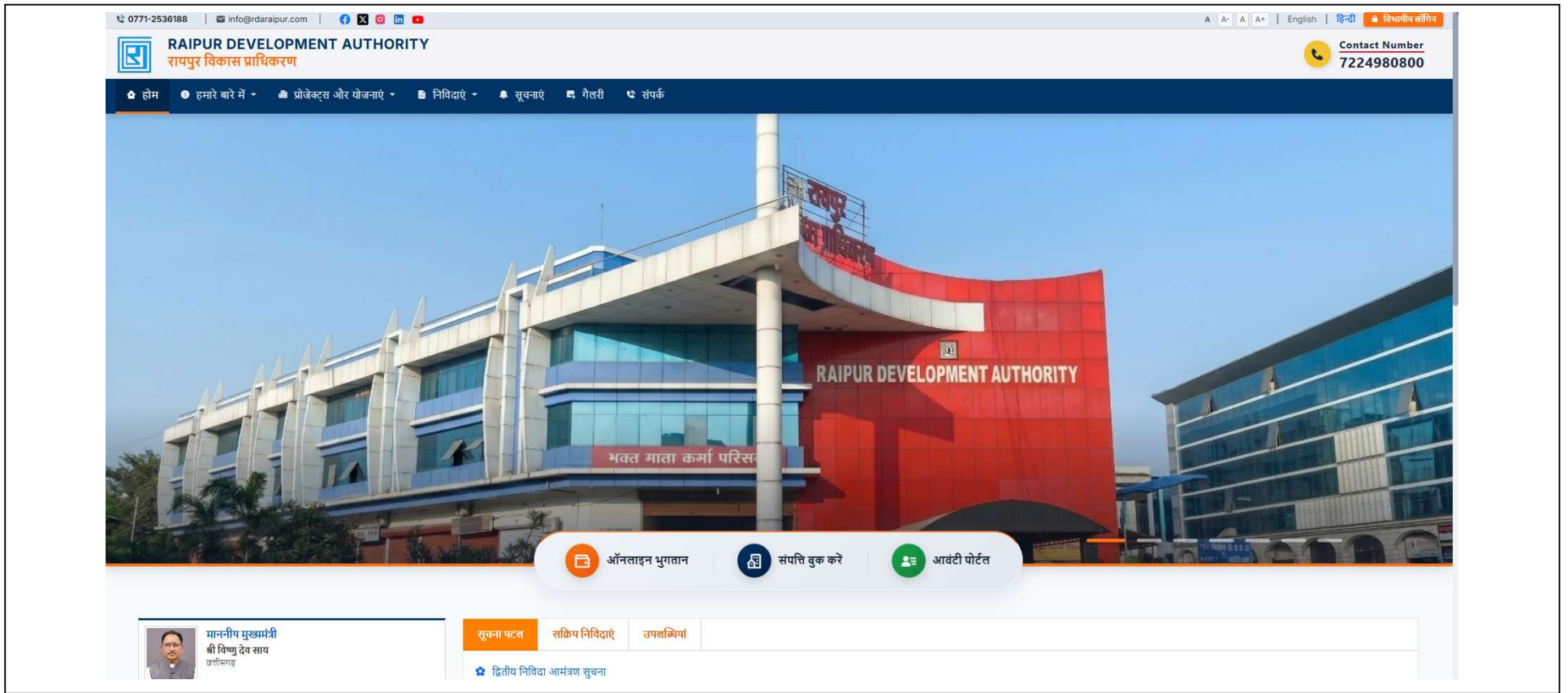


आम जनता के लिए: आरडीए (RDA) ऑनलाइन प्रॉपर्टी बुकिंग की विस्तृत जानकारी

Step 1: वेबसाइट पर जाना (Homepage)

क्या दिखेगा: रायपुर विकास प्राधिकरण (RDA) की मुख्य वेबसाइट। क्या करना है:

- अपने मोबाइल या कंप्यूटर पर इंटरनेट ब्राउज़र खोलें और <https://rdaraipur.cgstate.gov.in> टाइप करें।
- वेबसाइट खुलने के बाद सामने ही 'Online Property Booking' (ऑनलाइन संपत्ति बुकिंग) का बटन दिखाई देगा, उस पर क्लिक करें।



Step 2: अपनी योजना चुनना (Schemes Page)

क्या दिखेगा: स्क्रीन पर "बुकिंग के लिए उपलब्ध संपत्तियां" के अलग-अलग बॉक्स/कार्ड्स। क्या करना है:

- बायीं तरफ दिए गए 'खोज फ़िल्टर' से अपनी मनपसंद योजना या सेक्टर चुनें।
- कार्ड्स की शुरूआती कीमत देखकर, उसके नीचे दिए गए संतरी (Orange) रंग के बटन "विवरण देखें और आवेदन करें" पर क्लिक करें।

0771-2536188 | info@rdaraipur.com | English | हिन्दी | विभागीय लोगो

 **RAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY**
रायपुर विकास प्राधिकरण

Contact Number
7224980800

[होम](#) [हमारे बारे में](#) [प्रोजेक्ट्स और योजनाएं](#) [निविदाएं](#) [सूचनाएं](#) [गैलरी](#) [संपर्क](#)

बुकिंग के लिए उपलब्ध संपत्तियां

RDA आवासीय और व्यावसायिक संपत्तियों के विभिन्न विकल्प प्रदान करता है। विस्तृत यूनिट सूची देखने के लिए अपनी पसंदीदा संपत्ति चुनें।

खोज फ़िल्टर

साफ़ करें

प्रोजेक्ट / योजना
-- सभी प्रोजेक्ट्स --

सेक्टर
-- सभी सेक्टर --

ब्लॉक
-- सभी ब्लॉक --

संपत्ति की श्रेणी
-- सभी श्रेणियां --

यूनिट का प्रकार / BHK
-- कोई भी प्रकार --

आरक्षण वर्ग
-- कोई भी आरक्षण --

उपयोग वर्गीकरण
-- कोई भी उपयोग --



बुकिंग लाइव | 105 Flat

₹ 14,10,000 से शुरू

Kaushalya Mata Vihar - Flat (Residential)

प्रकार	Flat
उपयोग	Residential
प्रारंभ तिथि	07-07-2026
अंतिम तिथि	27-07-2026

विवरण देखें और आवेदन करें



बुकिंग लाइव | 10 Plot

₹ 19,69,648 से शुरू

Kaushalya Mata Vihar - Plot (Residential)

प्रकार	Plot
उपयोग	Residential
प्रारंभ तिथि	07-07-2026
अंतिम तिथि	27-07-2026

विवरण देखें और आवेदन करें



बुकिंग लाइव | 6 Plot

₹ 30,22,981 से शुरू

Kaushalya Mata Vihar - Plot (Commercial)

प्रकार	Plot
उपयोग	Commercial
प्रारंभ तिथि	07-07-2026
अंतिम तिथि	27-07-2026

विवरण देखें और आवेदन करें



बुकिंग लाइव | 10 Plot



बुकिंग लाइव | 1 Row House

Step 3: अपनी प्रॉपर्टी खोजना (Search & Select Property)

क्या दिखेगा: संपत्तियों (प्लॉट, फ्लैट और दुकान) की एक बड़ी लिस्ट और ऊपर सर्च करने के विकल्प। क्या करना है:

- आप अपनी मनपसंद 'योजना' (जैसे- कमल विहार), 'सेक्टर' और 'ब्लॉक' चुनकर प्रॉपर्टी सर्च कर सकते हैं।
- लिस्ट में प्रॉपर्टी का साइज़ और कीमत देखकर, उसके आगे हरे रंग का "Book Now" (अभी बुक करें) बटन दबाएं।

KAUSHALYA MATA VIHAR - FLAT

प्रारंभ तिथि

07/07/2026

अंतिम तिथि

27/07/2026

ऑफर खुलने की तिथि

04/08/2026 01:00 pm

हाँ

आवेदन के लिए बचा समय

17

दिन

06

घंटे

46

मिनट

03

सेकंड

यूनिट्स फ़िल्टर करें

साफ़ करें

सेक्टर

-- सभी सेक्टर --

ब्लॉक

-- सभी ब्लॉक --

यूनिट का प्रकार / BHK

-- कोई भी प्रकार --

आरक्षण वर्ग

-- कोई भी आरक्षण --

उपयोग वर्गीकरण

Residential

₹ 0

₹ 1,66,50,000

फ़िल्टर लागू करें

सेक्टर या Flat क्र. से खोजें...

वापस जाएं

19 दिखाएं

क्र.	सेक्टर	ब्लॉक	प्रकार	मॉडल	उपयोग	आरक्षण	FLAT क्र.	आवंटन	क्षेत्रफल	ऑफ़सेट कीमत (₹)	भरौंदर राशि (₹)	कार्रवाई
	All	All	All	All	All	All			All			
1	Sector-7A	Block A	3 BHK	LIG	Residential	Unreserved	A-604		1005.77 Sq.Feet	16,85,000	50,000	अभी बुक करें
2	Sector-8A	Block A	3 BHK	LIG	Residential	OBC	A-608		1005.77 Sq.Feet	16,85,000	50,000	अभी बुक करें
3	Sector-10	Block A	3 BHK	LIG	Residential	Unreserved	A-805		1005.77 Sq.Feet	16,85,000	50,000	अभी बुक करें
4	Sector-1	Block A	3 BHK	LIG	Residential	Unreserved	A-808		1005.77 Sq.Feet	16,85,000	50,000	अभी बुक करें
5	Sector-8A	Block B	3 BHK	LIG	Residential	Unreserved	B-518		1005.77 Sq.Feet	16,85,000	50,000	अभी बुक करें
6	Sector-1	Block B	3 BHK	LIG	Residential	Unreserved	B-803		1005.77 Sq.Feet	16,85,000	50,000	अभी बुक करें
7	Sector-8A	Block B	3 BHK	LIG	Residential	Unreserved	B-811		1005.77 Sq.Feet	16,85,000	50,000	अभी बुक करें
8	Sector-10	Block B	3 BHK	LIG	Residential	Freedom Fighter	B-815		1005.77 Sq.Feet	16,85,000	50,000	अभी बुक करें
9	Sector-10	Block C	3 BHK	LIG	Residential	Unreserved	C-312		1005.77 Sq.Feet	16,85,000	50,000	अभी बुक करें
10	Sector-10	Block C	3 BHK	LIG	Residential	Unreserved	C-805		1005.77 Sq.Feet	16,85,000	50,000	अभी बुक करें

कुल 105 में से 1 से 10 तक

<

1

2

3

4

5

...

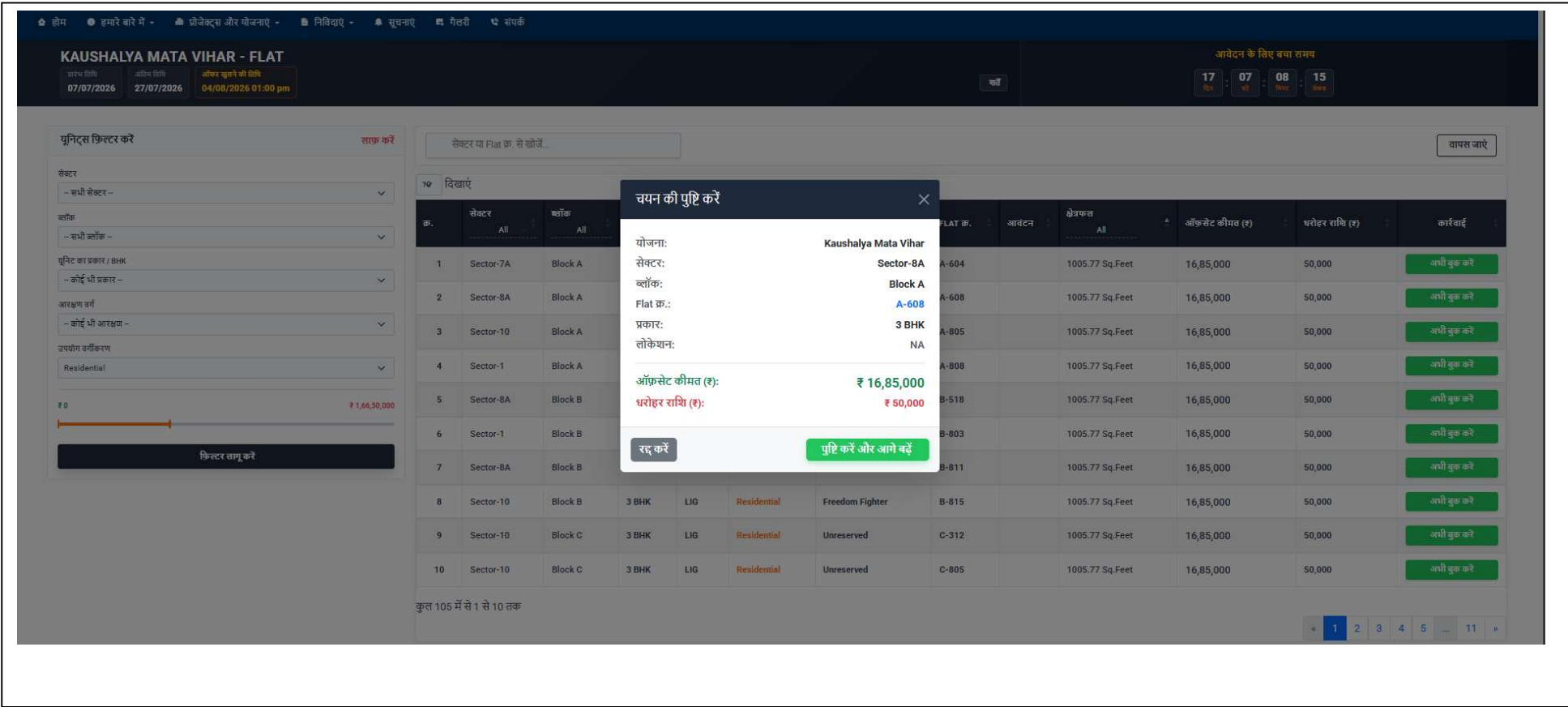
11

>

Step 4: अपनी प्रॉपर्टी कन्फर्म करना (Confirm Details Pop-up)

क्या दिखेगा: 'Book Now' दबाते ही एक छोटा सा बॉक्स (Pop-up) स्क्रीन पर खुलेगा। क्या करना है:

- इसमें आपकी प्रॉपर्टी का मकान नंबर, कुल कीमत और धरोहर राशि (EMD) लिखी होगी।
- जानकारी अच्छे से चेक करें और नीचे दिए गए "पुष्टि करें और आगे बढ़ें" (Confirm & Proceed) बटन पर क्लिक करें।



Step 5: मोबाइल वेरिफिकेशन (Mobile Verification)

क्या दिखेगा: फॉर्म का पहला पन्ना, जहाँ सुरक्षा के लिए फोन नंबर माँगा जाएगा। **क्या करना है:**

- खाली बॉक्स में अपना चालू (Active) 10 अंकों का मोबाइल नंबर भरें और **'Send OTP'** दबाएं।
- फोन पर आया हुआ OTP डालकर **'Verify'** पर क्लिक करें और **'अगला' (Next)** दबाकर आगे बढ़ें।

1 मोबाइल सत्यापन

2 आवेदक विवरण

3 दस्तावेज़ संलग्नक

4 आवेदन पूर्वावलोकन

संपत्ति का विवरण

योजना / प्रोजेक्ट

Kaushalya Mata Vihar

सेक्टर	FLAT क्र.	श्रेणी	मॉडल
Sector-8A	A-608	Flat	LIG
आरक्षण	क्षेत्रफल	ऑफ़सेट मूल्य	बेहतर लोकेशन
OBC	1005.77 Sq.Feet	₹1685000	NA
मापन प्रकार	भरोहर राशि		
Sq.Feet	₹50000		

1. मोबाइल सत्यापन

मोबाइल नंबर दर्ज करें *

10 Digit Number

कैप्चा *

3 + 1

Enter Captcha

Send OTP

अगला →

Step 6: व्यक्तिगत जानकारी और बैंक डिटेल (Applicant Details)

क्या दिखेगा: यह मुख्य फॉर्म है जहाँ आपको अपनी निजी जानकारी भरनी है। **क्या करना है:**

- अपना पूरा नाम, पिता/पति का नाम, जन्मतिथि, और पूरा घर का पता (Address) सही-सही भरें।
- अपनी श्रेणी चुनें।
- अगर प्रॉपर्टी अलॉट नहीं होती है, तो रिफंड के लिए अपने बैंक का नाम, अकाउंट नंबर और IFSC कोड सही-सही भरें।

2. आवेदक का विवरण

≡ किसके लिए बुकिंग कर रहे हैं? *

☒ स्वयं

☐ फर्म / कंपनी

○ यदि 'फर्म' / कंपनी चुना जाता है, तो नीचे दिया गया विवरण अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का होगा।

प्रथम नाम *

अंतिम नाम *

पिता/पति का नाम *

जन्म तिथि *

dd-mm-yyyy

आयु

लिंग *

सत्यापित मोबाइल नंबर

ईमेल आईडी *

-

-- चुनें --

+91 9977429858

अपना ईमेल दर्ज करें

📍 पते का विवरण

स्थायी पता *

पत्राचार का पता *

☐ स्थायी पते के समान

पूरा स्थायी पता दर्ज करें...

पत्राचार का पता दर्ज करें...

🏦 बैंक खाता विवरण (रिफंड के लिए)

खाता संख्या *

खाता संख्या की पुष्टि करें *

आईएफएससी कोड *

खाता संख्या दर्ज करें

पुनः खाता संख्या दर्ज करें

जैसे SBIN0001234

बैंक और शाखा का नाम

IFSC से अपने आप आएगा

₹ बोली का विवरण

संपत्ति की मूल कीमत (ऑफसेट)

आपकी बोली राशि *

₹ 1685000

₹ राशि दर्ज करें

स्रोतह लाख पचासी हजार मात्र

← पिछला

अगला →

Step 7: ज़रूरी कागज़ात अपलोड करना (Document Upload)

क्या दिखेगा: यहाँ आपको अपने ओरिजिनल डाक्यूमेंट्स की फोटो अपलोड करनी है। क्या करना है:

- अपना पहचान पत्र (आधार कार्ड/पैन कार्ड) और अपनी एक साफ़ पासपोर्ट साइज़ फोटो अपलोड करें।
- **जाति प्रमाण पत्र:** अगर आपने पिछले स्टेप में SC/ST/OBC वर्ग चुना है, तो यहाँ अपना जाति प्रमाण पत्र अपलोड करना अनिवार्य है।
- सब अपलोड होने के बाद '**आवेदन का पूर्वावलोकन**' (Preview Application) बटन पर क्लिक करें।

3. दस्तावेज़ संलग्नक (अपलोड और विवरण)

📎 प्रोफाइल फोटो

- हाल ही की पासपोर्ट साइज़ रंगीन फोटो अपलोड करें।
- बैकग्राउंड सफ़ेद या हल्का और सादा होना चाहिए।
- चेहरा स्पष्ट दिखना चाहिए। टोपी, चश्मा या मास्क न पहनें।
- फोटो धुंधली, बहुत काली या एडिट की हुई नहीं होनी चाहिए।
- फॉर्मेट: JPG/JPEG | साइज़: 50KB से 1MB

📎 हस्ताक्षर

- सफ़ेद कागज़ पर काले या नीले पेन से हस्ताक्षर करें।
- हस्ताक्षर स्पष्ट और पूरा दिखना चाहिए।
- हस्ताक्षर की स्कैन कॉपी या साफ़ फोटो अपलोड करें।
- बैकग्राउंड साफ़ होना चाहिए, कोई परछाई या धुंधलापन नहीं होना चाहिए।
- फॉर्मेट: JPG/JPEG | साइज़: 50KB से 1MB

📎 दस्तावेज़

- मूल दस्तावेज़ की साफ़ स्कैन कॉपी अपलोड करें।
- दस्तावेज़ के चारों कोने और सारी जानकारी स्पष्ट दिखनी चाहिए।
- धुंधली, कटी हुई, मुड़ी हुई या चमक (glare) वाली फोटो अपलोड न करें।
- दस्तावेज़ में लिखी सभी बातें पढ़ने योग्य होनी चाहिए।
- फॉर्मेट: केवल PDF | साइज़: 100KB से 1MB

⚠ महत्वपूर्ण सुचना

- गलत या धुंधले दस्तावेज़ अपलोड करने से फॉर्म रिजेक्ट हो सकता है या सत्यापन में देरी हो सकती है।
- अपलोड करने से पहले एक बार इमेज/दस्तावेज़ की ध्यान से ज़रूर चेक कर लें।
- फ़ाइल साइज़ और सपोर्टेड फॉर्मेट का ध्यान रखें।

पासपोर्ट फोटो *

Min 50KB - 1MB (JPG Only)

Choose FileNo file chosen

हस्ताक्षर *

Min 50KB - 1MB (JPG Only)

Choose FileNo file chosen

📎 अन्य आवश्यक दस्तावेज़

आधार कार्ड *

Min 100KB - 1MB (PDF Only)

12 Digit No.

Choose FileNo file chosen

पैन कार्ड *

Min 100KB - 1MB (PDF Only)

ABCDE1234F

Choose FileNo file chosen

निवास प्रमाण पत्र

Min 100KB - 1MB (PDF Only)

Cert. No.

Choose FileNo file chosen

बैंक पासबुक/चेक *

Min 100KB - 1MB (PDF Only)

Ⓢ रिफंड डेबु

Choose FileNo file chosen

शपथ पत्र *

Min 100KB - 1MB (PDF)

⚠ प्रारूप डाउनलोड करें

📎 नोटरी शपथ पत्र

Choose FileNo file chosen

← पिछला

आवेदन का पूर्वावलोकन

Step 8: फॉर्म को फाइनल चेक करना (Application Preview)

क्या दिखेगा: आपके द्वारा भरी गई सारी जानकारी और डाक्यूमेंट्स एक ही पेज पर दिखाई देंगे। **क्या करना है:**

- फॉर्म को शुरू से अंत तक बहुत ध्यान से पढ़ें (त्रुटि होने पर निविदा निरस्त हो सकती है)।
- सब कुछ सही होने पर, सबसे नीचे 'नियम और शर्तें' वाले छोटे से बॉक्स (Checkbox) पर टिक (✓) लगाएं और '**Proceed to Pay**' (पेमेंट के लिए आगे बढ़ें) बटन पर क्लिक करें।

आवेदन पूर्वावलोकन और भुगतान

आवेदक का विवरण:

पूरा नाम	Naveen
पिता/पति का नाम	
जन्म तिथि (आयु)	1995-01-20 (31 Yrs)
लिंग	पुरुष
मोबाइल नंबर	
ईमेल आईडी	
बोली राशि	₹ 21,00,000 (इक्कीस लाख मात्र)
पता	DDU Nagar Raipur



Jeteba

संपत्ति का विवरण:

सेक्टर	Sector-13
Flat क्र.	D-606
आवंटन का प्रकार	NA
बेहतर लोकेशन	NA
श्रेणी	Flat
प्रकार (LIG/MIG)	3 BHK
क्षेत्रफल	1127.37 Sq.Feet
ऑफ़सेट दर	₹ 2090000

अपलोड किए गए दस्तावेज़ और विवरण:

दस्तावेज़ का प्रकार	दस्तावेज़ संख्या / विवरण	अपलोड स्थिति	देखें
आधार कार्ड	123456798	✔ Uploaded	देखें
पैन कार्ड	ABCDE1234F	✔ Uploaded	देखें
निवास प्रमाण पत्र	N/A	Not Provided	
बैंक पासबुक		✔ Uploaded	देखें
शपथ पत्र	-	✔ Uploaded	देखें

शुल्क विवरण और भुगतान:

आवेदन शुल्क	₹ 500.00
जीएसटी (18%)	+ ₹ 90.00
कुल आवेदन शुल्क (वापसी योग्य नहीं)	₹ 590.00
धरोहर राशि (EMD)	+ ₹ 50000
कुल देय राशि:	₹ 50,590

☐ मैंने पूर्वावलोकन की जांच कर ली है। मैं पुष्टि करता हूँ कि सभी विवरण और अपलोड किए गए दस्तावेज़ सही हैं।

[✎ विवरण संपादित करें](#)

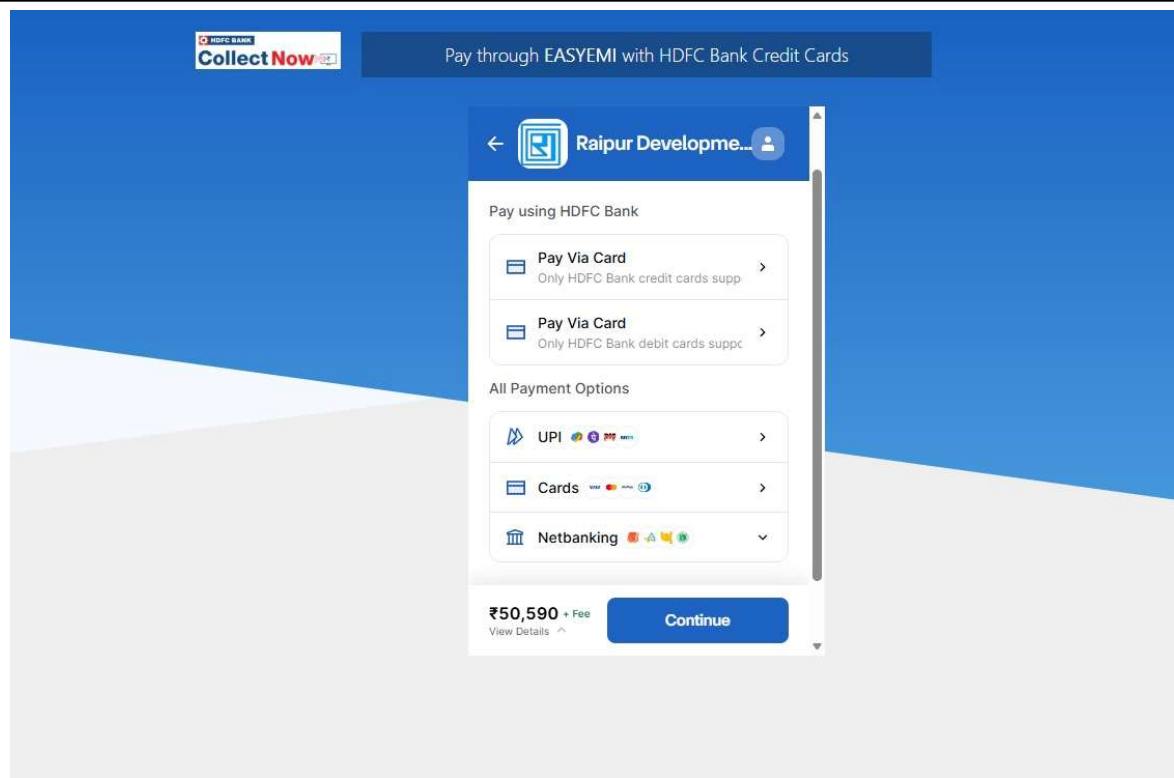
[₹ ₹50,590 का भुगतान करें और जमा करें](#)

[← आवेदन संपादित करें](#)

Step 9: ऑनलाइन पेमेंट करना (Payment Gateway)

क्या दिखेगा: बैंक का सुरक्षित पेमेंट पेज जहाँ आपको कुल देय राशि (टेंडर फॉर्म की फीस ₹500 + 18% GST + प्रॉपर्टी की धरोहर राशि EMD) दिखाई देगी। **क्या करना है:**

- चूँकि प्रॉपर्टी का बुकिंग अमाउंट काफी बड़ा हो सकता है, इसलिए आपको पेमेंट के लिए कई सुविधाजनक विकल्प (Options) मिलेंगे:
 - RTGS / NEFT:** बड़ी रकम (लाखों रुपये) सुरक्षित रूप से जमा करने के लिए यह सबसे बेहतरीन तरीका है। इसे चुनने पर एक ई-चालान (e-Challan) या अकाउंट नंबर जेनरेट होगा, जिसके ज़रिए आप अपने बैंक जाकर या खुद ऑनलाइन नेट बैंकिंग से RTGS/NEFT कर सकते हैं।
 - नेट बैंकिंग (Net Banking):** आप सीधे अपने बैंक की वेबसाइट पर लॉग-इन करके भी तुरंत ऑनलाइन ट्रांसफर कर सकते हैं।
 - डेबिट/क्रेडिट कार्ड या UPI:** अगर रकम आपकी लिमिट के अंदर है, तो आप अपने एटीएम कार्ड, क्रेडिट कार्ड या UPI (PhonePe, GPay आदि) का इस्तेमाल भी कर सकते हैं। अपने डेबिट/क्रेडिट कार्ड, नेट बैंकिंग या UPI (PhonePe, GPay) का विकल्प चुनें और पेमेंट पूरा करें। *(पेमेंट होते समय पेज को रीफ्रेश या बैंक बिलकुल न करें)।*



Step 10: फॉर्म और रसीद डाउनलोड (Success & Download)

क्या दिखेगा: "Payment Successful" का मैसेज और आपकी रसीद। क्या करना है:

- स्क्रीन पर दिए गए '**Download**' बटन को दबाकर अपना पूरा भरा हुआ 'एप्लीकेशन फॉर्म' और 'पेमेंट की रसीद' (Receipt) डाउनलोड कर लें।
- इसे भविष्य (अलॉटमेंट) के लिए बहुत संभाल कर रखें।



भुगतान सफल!

आपका आवेदन शुल्क सुरक्षित रूप से प्राप्त हो गया है।

दिनांक और समय	10 जुल° 2026, 03:19 pm
आवेदन क्र.	KMVS13
भुगतान ऑर्डर आईडी	ORD-81
बैंक ट्रेकिंग आईडी	pay_TB
भुगतान की गई राशि	₹ 50590.00

 आवेदन पत्र डाउनलोड करें

 होम पेज पर जाएं