



रायपुर विकास प्राधिकरण

जनभागीदारी के साथ रायपुर शहर का विकास



श्री विष्णु देव साय
माननीय मुख्यमंत्री, छत्तीसगढ़



श्री नन्द कुमार साहू
अध्यक्ष, रायपुर विकास प्राधिकरण



श्री ओ.पी. चौधरी
माननीय मंत्री, छत्तीसगढ़ शासन
वित्त, वाणिज्य कर, आवास एवं पर्यावरण, योजना, आर्थिक
एवं सांख्यिकी तथा 20 सूत्रीय कार्यान्वयन विभाग

एक शानदार और सुंदर बदलाव

96 टैनामेंट, टिकरापारा, रायपुर





नया सफर,
वहीं अपनी खुशबू के साथ



अब नया रूप
नई भव्यता के साथ





RAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

पुराना पता
नई इमारत
नई पहचान





उपयोगिता एवं सुविधाएँ -

- ▶ ड्राइववे - कांक्रीट की सड़के।
- ▶ जल सुविधा - निर्बाध जलप्रदाय।
- ▶ विद्युतीकरण - भूमिगत केबल व्यवस्था।
- ▶ अग्निशमन व्यवस्था - फायर हाइड्रेंट, शमन टैंक, होजरील इत्यादि।
- ▶ लिफ्ट - कुल तीन लिफ्ट उपलब्ध, जिनमें स्ट्रेचर लिफ्ट (प्रत्येक 16 यात्री क्षमता) शामिल हैं।
- ▶ पार्किंग - ग्राउंड /स्टिल्ट फ्लोर पार्किंग के साथ खुली पार्किंग की व्यवस्था।
- ▶ आवासीय परिसर - पूरी तरह कवर्ड बाउंड्रीवॉल, संरक्षित कैम्पस।
- ▶ ड्रेनेज प्रणाली - परिसर हेतु आर.सी.सी. कवर युक्त ड्रेनेज लाइन।
- ▶ सीवरेज प्रणाली - सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट की व्यवस्था।
- ▶ अन्य सुविधाएँ - सुसज्जित लैंडस्केप गार्डन, गार्ड रूम सहित भव्य प्रवेश द्वार, दुकानें आदि।

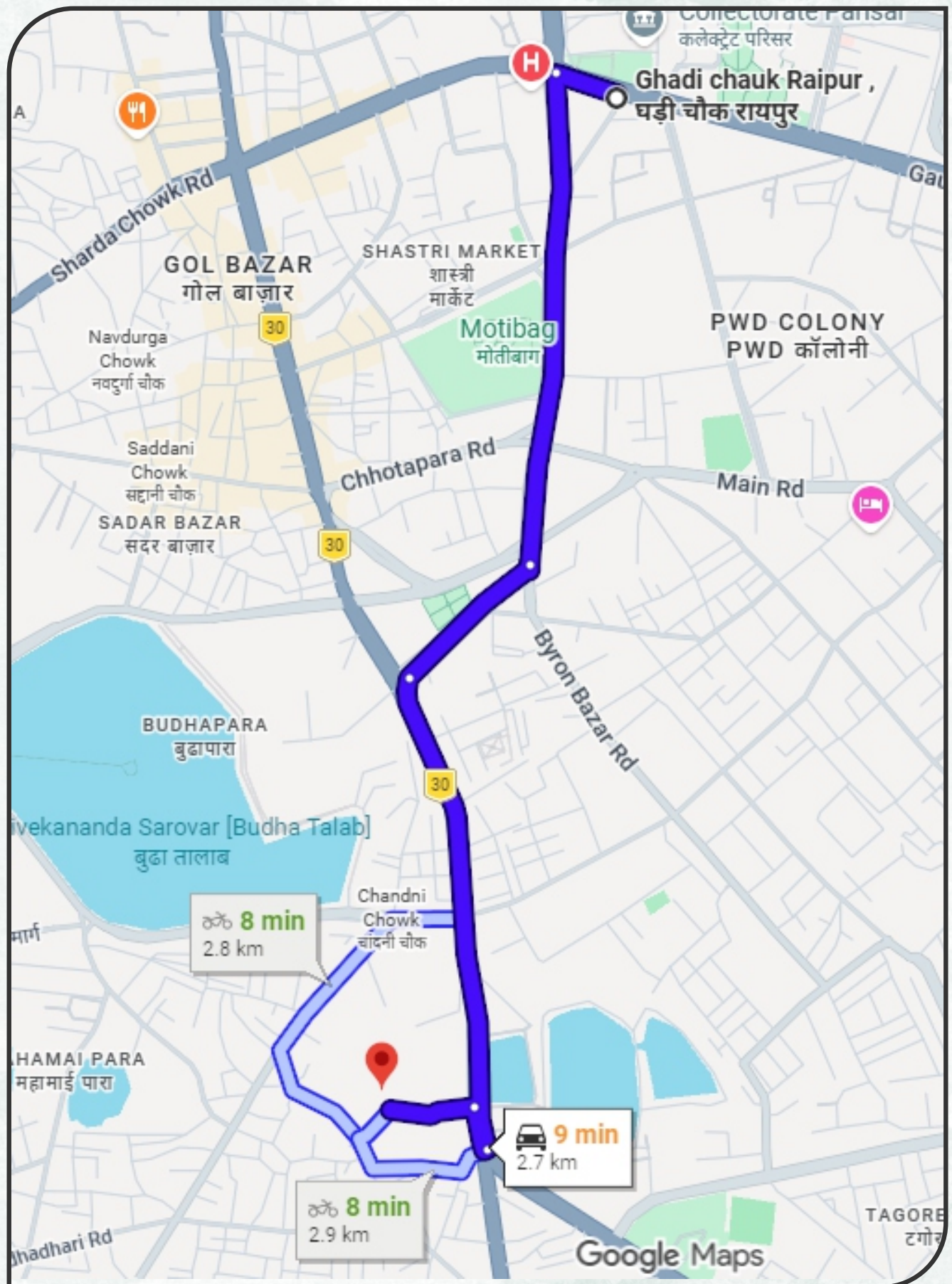


निर्माण संबंधी विवरण -

- ▶ संरचना - आर.सी.सी. फ्रेम संरचना, 200 मि.मी./100 मि.मी. मोटाई की ACC ब्लॉक/फ्लाइ ऐश ईट की दीवारें।
- ▶ आंतरिक फिनिशिंग - आंतरिक दीवारों एवं छत पर 2 मि.मी. मोटी व्हाइट सीमेंट आधारित
- ▶ एक्रेलिक ग्रेड पुट्टी तथा प्लास्टिक इमल्शन पेंट।
- ▶ बाहरी फिनिशिंग - बाहरी दीवारों पर एक्सटीरियर इमल्शन पेंट।
- ▶ विद्युत एवं प्लम्बिंग - पूर्णतः कन्सील्ड विद्युत वायरिंग एवं प्लम्बिंग कार्य।
- ▶ रसोई (किचन) - ब्लैक ग्रेनाइट प्लेटफॉर्म के साथ स्टेनलेस स्टील सिंक।
- ▶ दरवाजे - कमरों हेतु फ्लश डोर शटर, वुड के फ्रेम तथा एम.एस. (माइल्ड स्टील) डोर फ्रेम।
- ▶ बाथरूम दरवाजे - UPVC डोर फ्रेम एवं PVC डोर शटर।
- ▶ फ्लोरिंग :- लिविंग रूम - 800×800 मि.मी. विट्रिफाइड टाइल्स।
- ▶ बेडरूम, किचन एवं कॉरिडोर रू 600 × 600 मि.मी. विट्रिफाइड टाइल्स।
- ▶ टाइल्स - शौचालय फर्श एवं दीवारों (डेडो), किचन दीवारों तथा यूटिलिटी बालकनी में रेक्टिफाइड ग्लेज्ड सेरामिक टाइल्स।
- ▶ खिड़की एवं वेंटिलेशन - एल्युमिनियम 3-ट्रैक खिड़कियाँ तथा एम.एस. ग्रिल सहित एल्युमिनियम वेंटिलेशन।

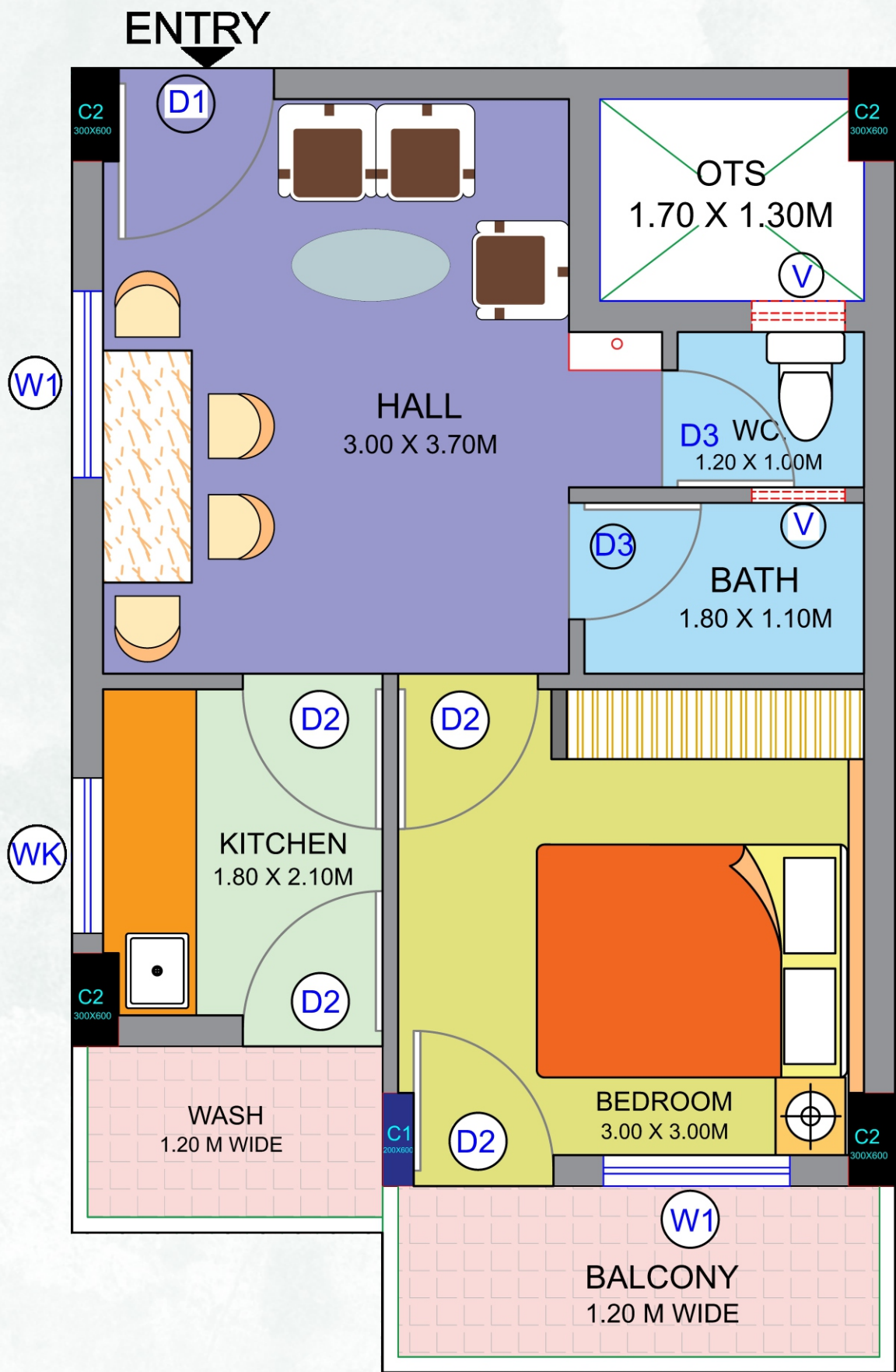


Project Locations :

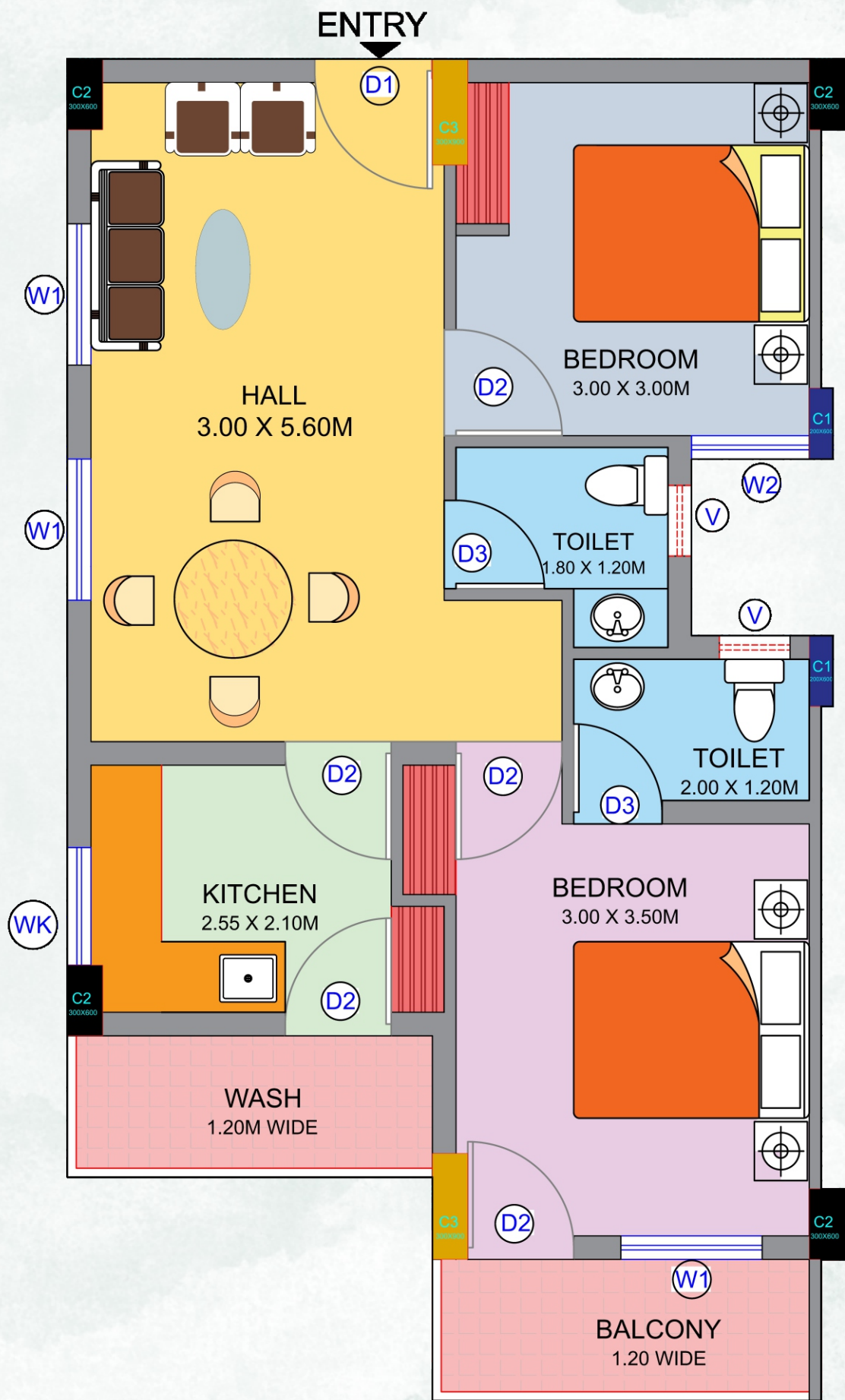


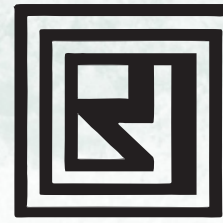
2.7 KM from Ghadi Chowk Raipur

1 BHK Flat Layout :



2 BHK Flat Layout :





RAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY



*Thank
You*