



रायपुर विकास प्राधिकरण

जनभागीदारी के साथ रायपुर शहर का विकास

कौशल्या माता विहार

सेक्टर-13



श्री विष्णु देव साय
माननीय मुख्यमंत्री, छत्तीसगढ़



श्री नन्द कुमार साहू
अध्यक्ष, रायपुर विकास प्राधिकरण



श्री ओ.पी. चौधरी
माननीय मंत्री, छत्तीसगढ़ शासन
वित्त, वाणिज्य कर, आवास एवं पर्यावरण, योजना, आर्थिक
एवं सांख्यिकी तथा 20 सूत्रीय कार्यान्वयन विभाग



भक्त माता कर्मा परिसर, न्यू राजेन्द्र नगर, रायपुर (छ.ग.) पिन 492001

वेबसाइट : <https://rda.cgstate.gov.in>

टोल फ्री नं. : 07224980800

3 BHK एल.आई.जी. फ्लैट्स - सेक्टर 13 कौशल्या माता विहार



आवेदन की प्रक्रिया : आवेदन की समस्त प्रक्रिया ऑनलाइन होगी। रायपुर विकास प्राधिकरण के ऑफिशियल वेबसाइट पर जाकर पंजीयन करना होगा। हमारा वेबसाइट हैं - <https://rda.cgstate.gov.in>

पंजीयन राशि: रु. 50,000/- (पचास हजार रुपए) ऑनलाइन माध्यम से स्वीकार्य होगा

आरक्षण : छत्तीसगढ़ शासन द्वारा निर्धारित नियमानुसार आरक्षण उपलब्ध।

आबंटन: ऑनलाइन टेंडर/बिडिंग के माध्यम से

ऑनलाइन आवेदन के लिए आवश्यक दस्तावेज: (1) आरक्षित वर्ग से आवेदन करने पर सक्षम अधिकारी द्वारा जारी प्रमाणपत्र

(2) आवेदक का आधार कार्ड, पैन कार्ड, फोटो और हस्ताक्षर।

(3) शपथ पत्र 50. रु के स्टाम्प पर नोटरी से सत्यापित हो, शपथ पत्र का प्रारूप रायपुर विकास प्राधिकरण के वेबसाइट में दिया गया हैं।

(4) आवेदक का बैंक पासबुक या बैंक चेक डिटेल्स।

(5) उपरोक्त सभी दस्तावेजों को pdf, jpg, jpeg या png फॉर्मेट में ऑनलाइन आवेदन करते समय अपलोड करना होगा। फाइल साइज 150 KB से अधिक नहीं होना चाहिए।

नोट : प्लॉट तथा फ्लैट का आबंटन नियम एवं शर्तों के आधार पर किया जाता है। कृपया दलालों से सावधान रहें और उनके जाल में ना फसें। किसी भी व्यक्ति द्वारा प्लॉट तथा फ्लैट दिलाने के नाम पर अतिरिक्त राशि की मांग किए जाने पर उसकी शिकायत कार्यालय में अतिरिक्त मुख्य कार्यपालन अधिकारी से करें। शिकायतकर्ता की पहचान गोपनीय रखी जाएगी।



रायपुर विकास प्राधिकरण

भक्त माताकर्मा कॉम्पलेक्स, न्यू राजेन्द्र नगर, रायपुर

PCG RERA Reg. No. - 190618000236

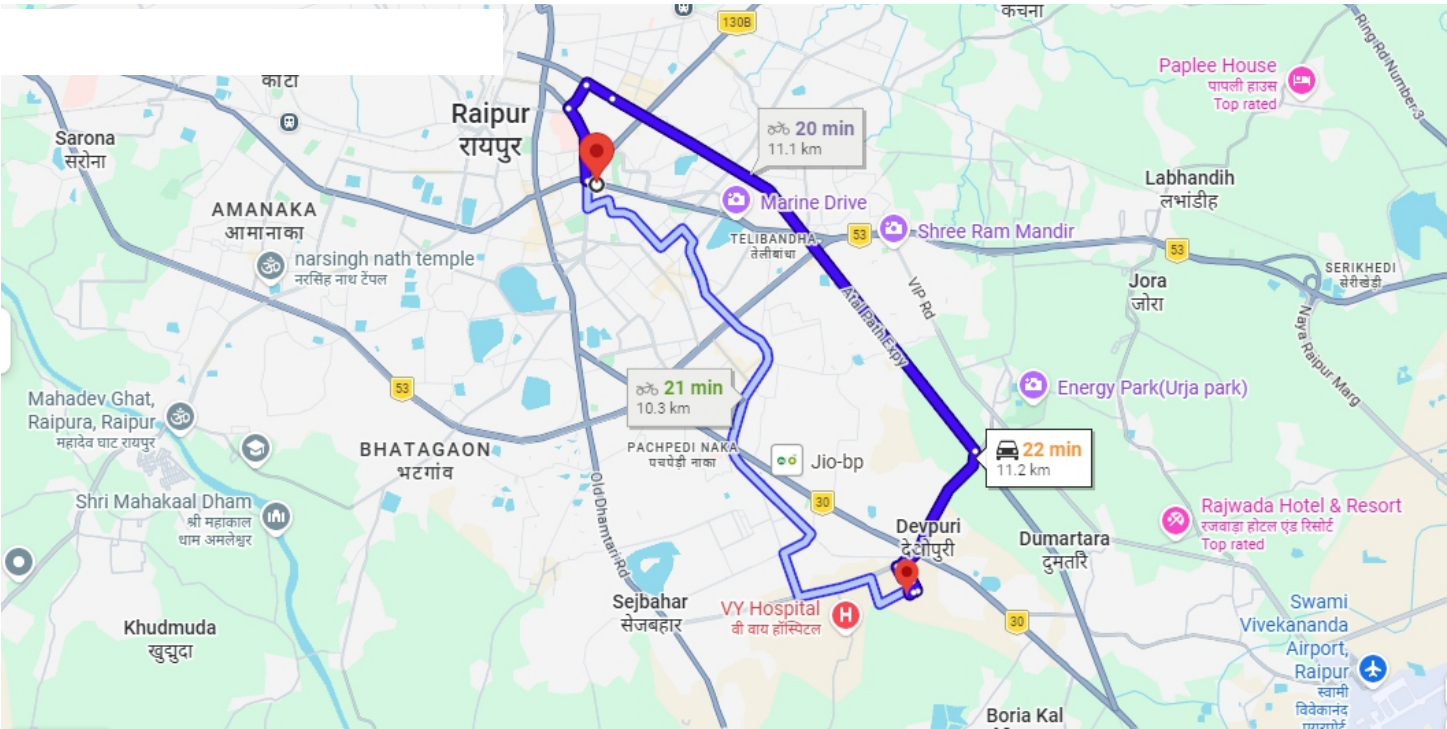
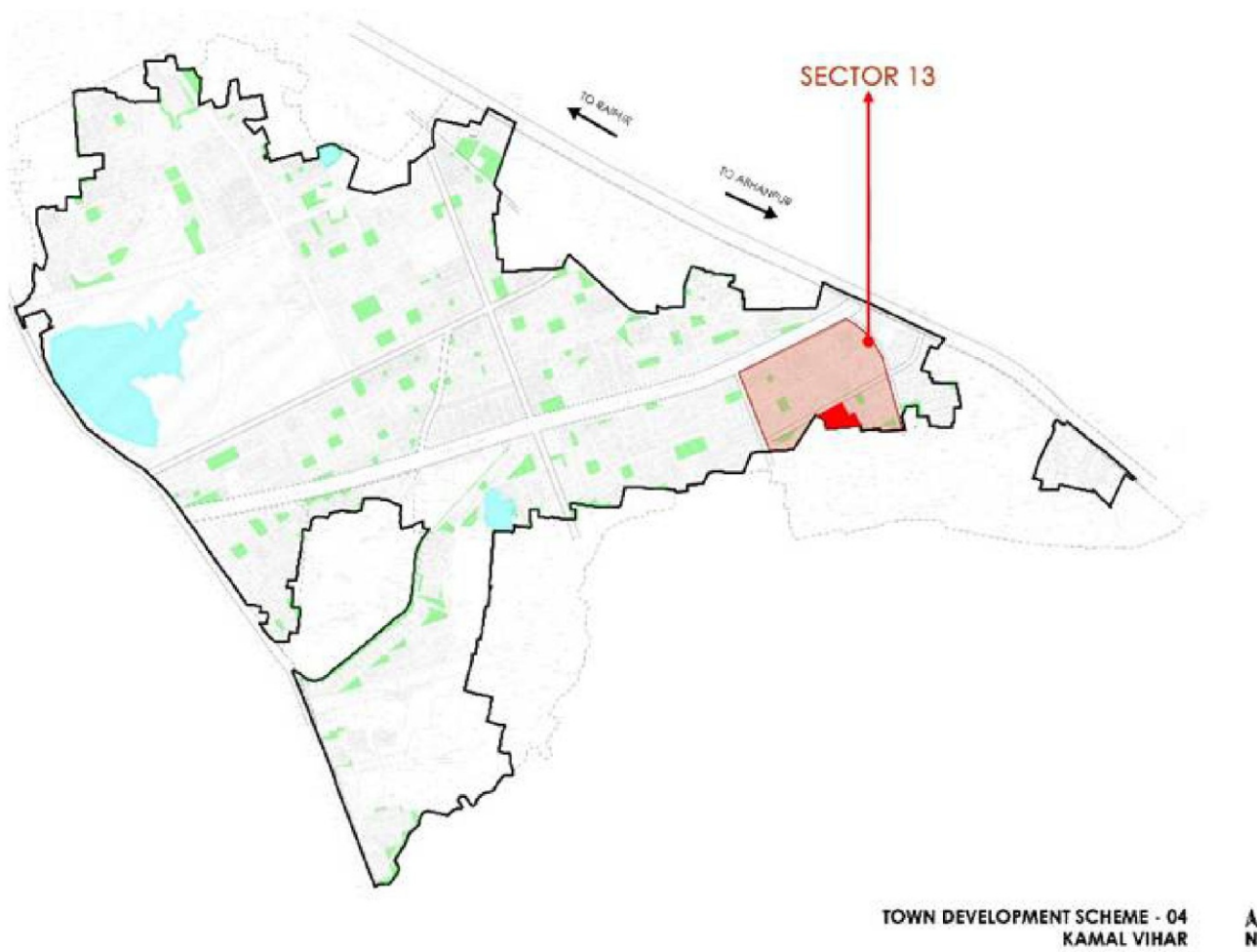
वेबसाइट : <https://rda.cgstate.gov.in>

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें : 7224980800

Sector - 13, LIG - 3 BHK



PROJECT LOCATIONS:



11 KM from Ghadi Chowk

LAYOUT PLAN:

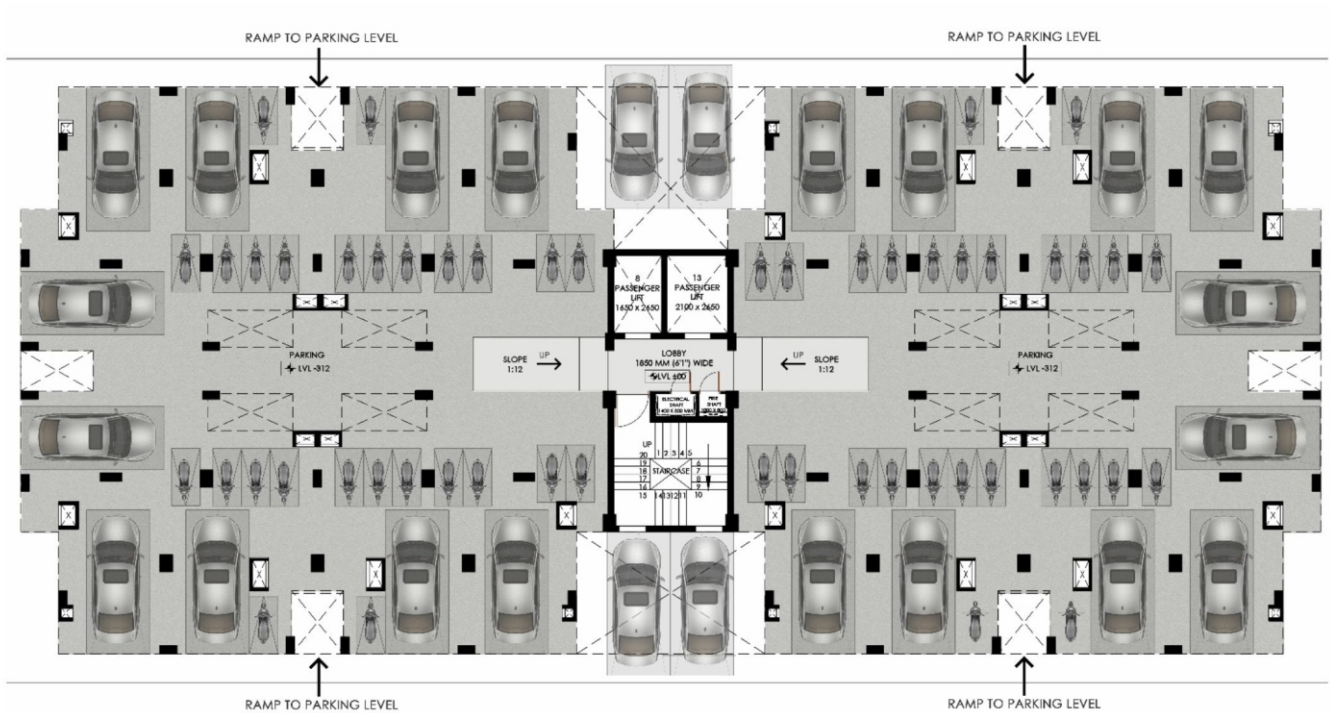
SECTOR-13



PROPOSED AMENITIES:

1. Convenience Shops (09 Nos.)
2. Community Hall
1. Covered/Surface Parking for both two and four wheelers
2. Badminton and Volleyball Ground
3. Open Gym
4. Kids Play Area
5. Open community spaces/Gardens.
6. Driveways, Underground urban Infrastructure
7. 13/08 Passenger Lift
8. Gated community

3BHK - LIG



PARKING/STILT FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

*Note: All furniture shown is indicative, for illustration purpose only.

3BHK - LIG



Amenities: Living room [with dining], Kitchen, three Bedrooms (one with dressing room), three toilets, one common and two attached, Utility Balcony and two other balconies [attached with two bedrooms].

Carpet Area	:	60.00 sqm	(645.50 sft)
Built up Area	:	75.49 sqm	(812.15 sft)
Super Built up Area:		104.79 sqm	(1127.37 sft)

Note: All furniture shown is indicative, for illustration purpose only.

3 BHK LIG APARTMENTS

- R.C.C. frame structure with 200mm/100 mm thick AAC block masonry.
- 2mm thick ready mix Putty over cement plaster on interior walls and ceilings.
- Premium acrylic smooth exterior paint on exterior wall faces.
- Concealed electrical wiring and plumbing.
- Kitchen platform in black Granite stone and Stainless steel sink.
- Wash basin platforms in black Granite.
- Dedicated utility area and two other balconies [attached with two bedrooms].
- Interconnected building blocks, optimizing on elevators and staircases.
- Flush door shutters with block board core and MS frames. UPVC door frames and PVC shutters for all bathrooms.
- Vitrified tile flooring (800 mm x 800 mm in Hall, 600 mm x 600 mm in other rooms etc.)
- Rectified ceramic glazed tile in toilet floors and walls.
- Aluminum windows with glass panes.

VIEWS

